

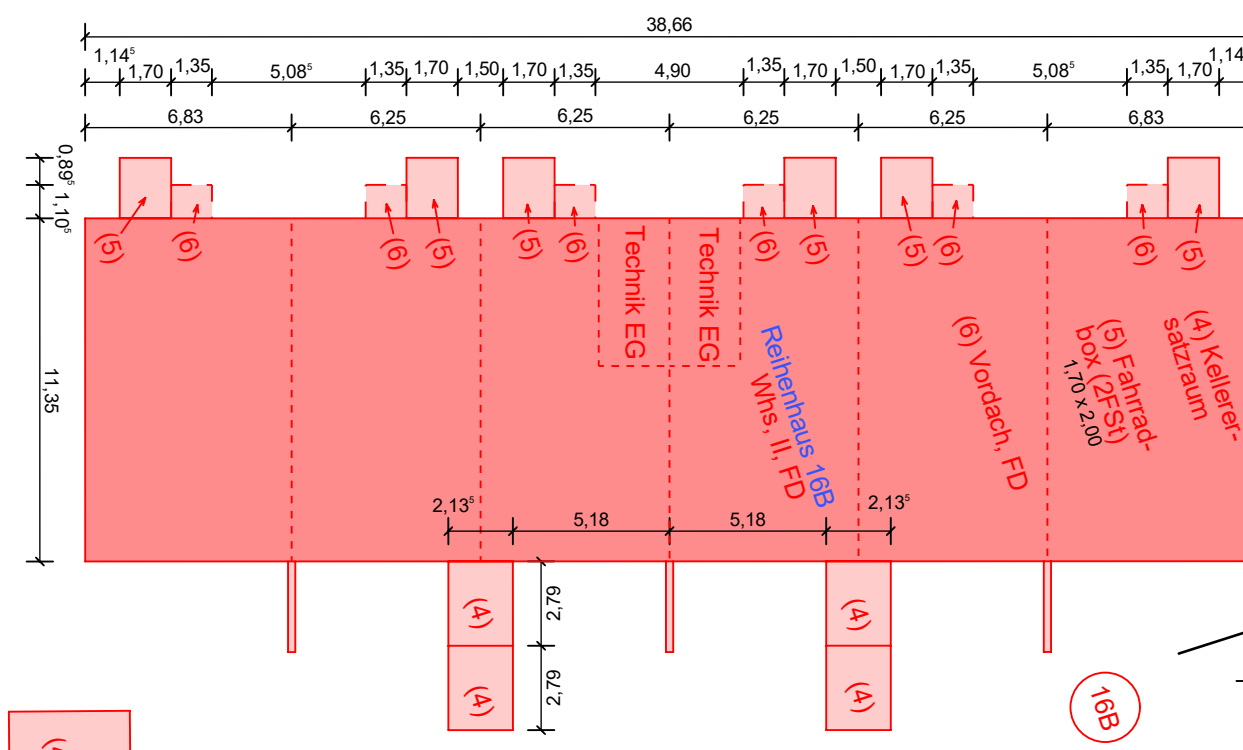
Bestand		Baurecht	
Grenzpunkt ——— ○ Höhenfestpunkt ——— ● 703 Haaseigung ——— x 55,02 Geländehöhe ——— x 55,02 Laubbaum ——— (Laubbaum-Symbol) Laubbaum, zu erhalten ——— (Laubbaum-Symbol mit roten Punkten) Nadelbaum ——— (Nadelbaum-Symbol) Baum mit Angabe von: Stammumfang (u), Kronen- durchmesser (K), -höhe(H) u=0,5m K=9,0m H=15,0m Wohngebäude mit Zahl der Volleschosse, Hausnummer Wirtschaftsgebäude vorhanden Arcade, offene Halle Durchfahrt	Schacht allgemein ——— (Schacht-Symbol) Fernwärmeschieber ——— (Schieber-Symbol) Kanalisationsschacht ——— (Schacht-Symbol mit Kreuz) Straßensinkkasten ——— (Kasten-Symbol) Wasserschieber ——— (Schieber-Symbol) Gaschieber ——— (Schieber-Symbol) Hydrant (unterird./oberird.) ——— (Hydrant-Symbol) Latene ——— (Leuchte-Symbol) Verkehrs- / Hinweischild ——— (Child-Symbol) Mast ——— (Mast-Symbol) Haltestelle ——— (Haltestelle-Symbol) Reisakasten ——— (Kasten-Symbol) Fahrradständer ——— (Ständer-Symbol) Bank ——— (Bank-Symbol)	Gemarkungsgrenze ——— (gestrichelte Linie) Flurgrenze ——— (gestrichelte Linie) Flurstücksgrenze ——— (gestrichelte Linie) Gebäudeumrisslinie ——— (durchgezogene Linie) topographische Grenze ——— (gestrichelte Linie) Rinne ——— (Linie mit Punkten) Schmutzwasserleitung ——— (Linie mit Punkten) Regenwasserleitung ——— (Linie mit Punkten) Mischwasserleitung ——— (Linie mit Punkten) Böschung (Wall, Graben) ——— (Linie mit Punkten) Mauer (B. Breite, OK. Oberkante) ——— (Linie mit Punkten) Zaun ——— (Linie mit Punkten) Hecke ——— (Linie mit Punkten) Öffentliche Verkehrsfläche ——— (gelber Kasten) Öffentliche Grünfläche ——— (grüner Kasten)	
Planung	Baurecht		
Grenze des Baugrundstückes ——— (dick gestrichelte Linie) geplante Flurstücksgrenze ——— (gestrichelte Linie) geplante topogr. Linie ——— (gestrichelte Linie) Gebäude gepl. / Abriss ——— (gelber Kasten mit roten Punkten) Gebäudefestlegung ——— (Linie mit Punkten) Baum(-standort) ——— (Baum-Symbol) Straßenausbauhöhen ——— (Linie mit Punkten) Geländehöhe ——— (Linie mit Punkten) Schmutzwasserleitung ——— (Linie mit Punkten) Regenwasserleitung ——— (Linie mit Punkten)	Frühertrichtung ——— (Linie mit Punkten) Baulinie ——— (Linie mit Punkten) Baugrenze ——— (Linie mit Punkten) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ——— (Linie mit Punkten) Abgrenzung des Bebauungsplangebietes ——— (Linie mit Punkten) Baulast ——— (Linie mit Punkten) Abstandsfläche ——— (Linie mit Punkten)	Öffentl. Verkehrsfläche festgesetzt ——— (gelber Kasten) private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsweg zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger Öffentl. Grünfläche festgesetzt ——— (grüner Kasten) Kinderspielfeld ——— (Kasten mit Punkten) Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen ——— (gelber Kasten)	
Grenzlängen	Übersicht		
aus Koordinaten abgeleitetes Maß z.B. 10,20 aus Feldmaßen abgeleitetes Maß z.B. 10,20 aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß z.B. 10,20			
Abkürzungen	Mehrfamilien-Wohnhaus MFH/Whs (Tief-)Garage (T)Ga (Bike-)Carport (B)Cp Schuppen / Gartenhaus Schp / Ghs Treppenhaus Ths Sattel-/Walm-/Flach-/Pultdach SD-WF/DF/PD Oberkante-Fertig-Fußbodenhöhe OKFF Eingangsfußbodenhöhe (außen) EFH Zwischengiebel ZwG Gaube (mit Austritt) Gb(mA) Altan / Loggia Alt / Lg Balkon / Überdachung / Vordach Bk / Uda / VDa (Dach-)Terrasse / Laubengang (D)Ter / Lbg Oberkante (Mauer, Zaun, Podest) OK (M, Z, P) Attika/First/Traufe/Brüstung A(F) / F(/ Tr / Br (Lasten-)Fahrad-/Stellplätze (L-F) / StP		

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BauGB.

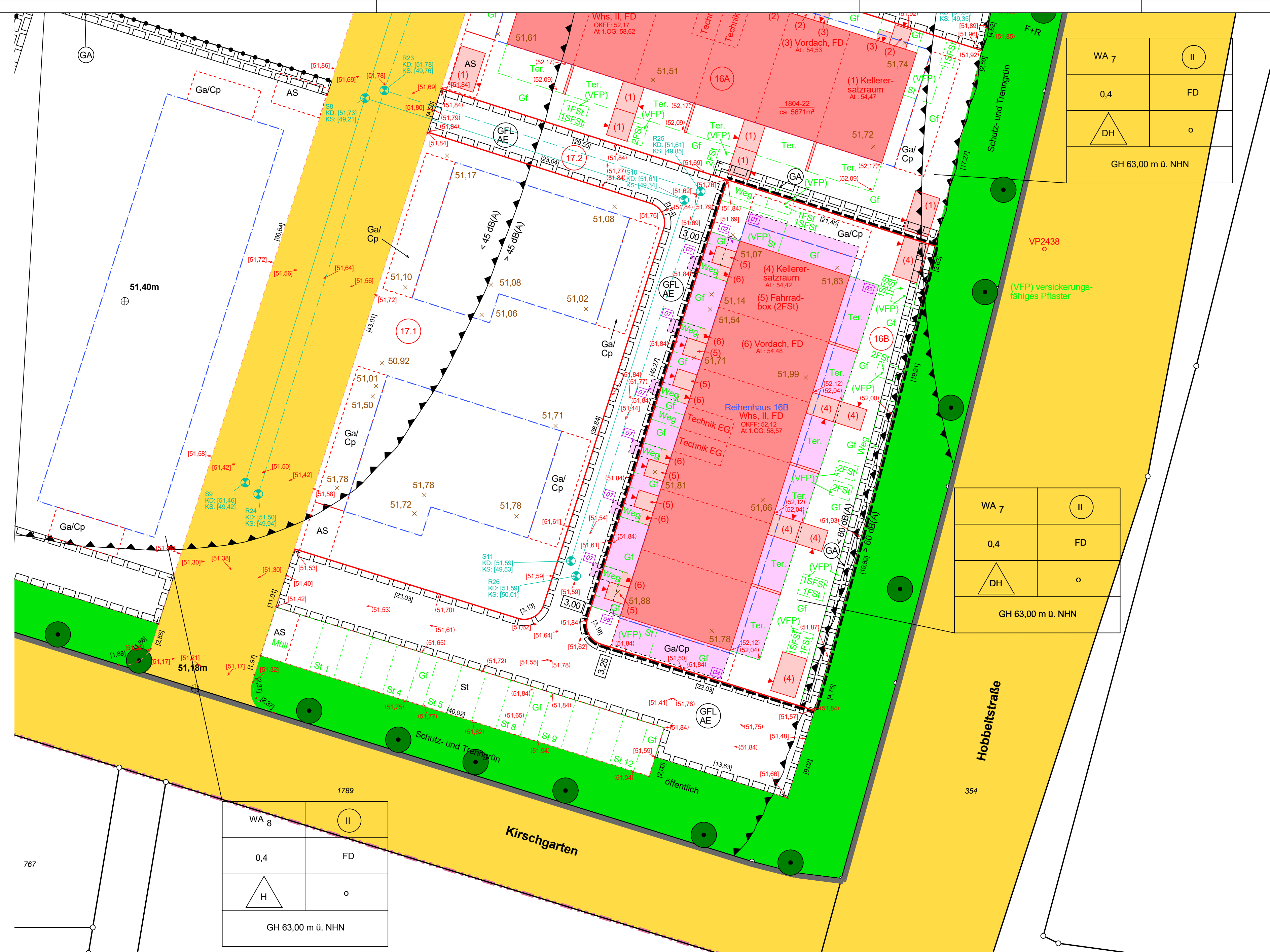
Flächenverteilung:			Flächenverteilung:		
Flstck:	1804-12	10.574 m ²	Flstck:	1804-22	5.671 m ²
Teilfläche 1.1	ca.	1.536 m ²	Teilfläche 10B	ca.	1.417 m ²
Teilfläche 1.2	ca.	664 m ²	Teilfläche 16A	ca.	989 m ²
Teilfläche 2-4	ca.	4.072 m ²	Teilfläche 16B	ca.	1.079 m ²
Teilfläche 2	ca.	1.326 m ²	Teilfläche 16.2	ca.	222 m ²
Teilfläche 6-1	ca.	1.301 m ²	Teilfläche 17.1	ca.	1.073 m ²
Teilfläche 6.2	ca.	781 m ²	Teilfläche 17.2	ca.	891 m ²
Teilfläche 10A	ca.	894 m ²			

Wichtige Hinweise:

- Die eingetragene geplante Entwässerung und die geplanten Straßenausbauhöhen entsprechen dem Straßenausbauplan vom 05.09.2024.
- Alle notwendigen Baulasten werden im von mir am 28.05.2025 erstellten separaten Amtlichen Lageplan zum Baulasteintrag (Az 251111) beantragt.



Bemaßung der geplanten Bebauung
Maßstab 1:250

[illegible]

Bau-/Vorhaben: Baufeld 16B Reihenhäuser 1.BA	Bauherrenschaft: Wohn + Stadtbau GmbH Steinfurter Straße 60 48149 Münster
---	---

Höhenanschluss:	Normalhöhen im System DHHN 2016	über GNSS
Bauungsplan:	Nr. 562 - „Handorf - Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ vom 14.04.2022	

[illegible]

- | | | | |
|---|--|------------|----------------|
| <p>Die Maßgaben sind nicht für Grenzerstellungen und Übertragungen zu verwenden.</p> <ul style="list-style-type: none"> Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben sind vor Baubeginn zu prüfen. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich. Traufe im Sinne von § 6 (4) S. 2 BauO NRW Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen. Gem. § 6 (5) BauO NRW beträgt die Abstandstiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m. | Planungsrechtliche Festsetzungen:
siehe Nutzungsschablone im Lageplan, max. 2 WE je Reihenhauseinheit, Reihemittelhäuser GRZ 0,5 zulässig, weitere Festsetzung siehe B-Plan | | |
| | Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises des Liegenschaftskatasters vom | | 27.01.2025 |
| | und eigener örtlicher Aufnahmen vom | | 28.01.2025 |
| | und Bauzeichnungen vom | | 20.-26.05.2025 |
| | Münster, den | 28.05.2025 | |

esch.-Buch Nr.:	241144	
lotname:	BF16B-PE	
earbeiter/in:	Eckermann	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
auherrschaft:		Behördenvermerke:

Architekt/in: